

Eventos Relevantes



FECHA: 28/12/2018

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	ARA
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO ARA, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

Consortio ARA anuncia el incremento en su calificación crediticia a 'HR AA-' por parte de HR Ratings

EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México, a 28 de diciembre de 2018 - Anunciamos que el día de hoy HR Ratings incrementó la calificación de Consortio ARA, así como de su Emisión de certificados bursátiles ARA 17, de HR A+ con perspectiva positiva a HR AA- con perspectiva estable. Cabe señalar que de acuerdo con la definición de HR Ratings, el Emisor o Emisión con esta calificación de HR AA- se considera con alta calidad crediticia y ofrece gran seguridad para el pago oportuno de obligaciones de deuda; así mismo, mantiene muy bajo riesgo crediticio bajo escenarios económicos adversos.

De acuerdo con el reporte emitido por HR Ratings, señalan: "La revisión al alza de la calificación y el cambio de Perspectiva de Positiva a Estable se debe a la mejora observada de los principales indicadores respecto a nuestros escenarios de la revisión anterior, dentro de los cuales destaca una Deuda Neta negativa, una estructura de deuda adecuada a su tipo de negocio, con el 19.0% a corto plazo, y un mayor nivel de cobertura de deuda (DSCR, por sus siglas en inglés) alcanzando 1.0 veces (x) y 2.8x, si consideramos la caja en los últimos doce meses (UDM) al tercer trimestre de 2018 (3T18). Esto fue consecuencia del avance en los resultados operativos de la Empresa, que mostraron un EBITDA superior en 18.4% al año anterior y 3.1% al esperado en nuestro escenario base. Esto se dio, principalmente, por una mayor mezcla de vivienda hacia el sector de interés social, así como por un adecuado control de costos y eficiencia en las operaciones, al tener completamente integrado su proceso de desarrollo de viviendas (desde la adquisición del terreno hasta la construcción y venta de cada proyecto habitacional). Estas mejoras permitieron a Consortio ARA absorber los incrementos en el costo de sus principales insumos durante el último año. Asimismo, se observó un avance en el Capital de Trabajo como consecuencia de un mejor ciclo de capital, debido a la madurez que tienen la mayoría de los desarrollos, dando como resultado una generación de Flujo Libre de Efectivo (FLE) por arriba de los resultados del año anterior y de nuestro escenario base. Aun con el escenario incierto que hoy se presenta en el sector, consideramos que la Empresa tiene una sólida estructura corporativa, operativa y financiera, que sumado a una reserva territorial consolidada y diversificada, le permitirán a Consortio Ara mantener su riesgo crediticio dentro de los niveles de la calificación otorgada en los siguientes periodos, lo que se considera dentro de nuestros escenarios".

Los reportes completos de HR Ratings se encuentran disponibles en la página de ARA, favor de acceder a los siguientes links:
https://consorcioara.com.mx/sites/default/files/archive/eventoca_887247_2.pdf
https://consorcioara.com.mx/sites/default/files/archive/ARA17_2018%202.pdf

Acerca de Consortio ARA

Consortio ARA se dedica al diseño, promoción, construcción y comercialización de desarrollos habitacionales de Interés Social, Tipo Medio y Residencial, así como a la edificación y arrendamiento de centros comerciales, en México. Cuenta con más de 41 años de experiencia en los que ha vendido alrededor de 355,000 casas, habitadas por aproximadamente 1,420,000 de mexicanos. Actualmente tiene presencia en 17 Estados con 48 desarrollos en operación. Desde el inicio de su participación en la Bolsa Mexicana de Valores en 1996, se ha caracterizado por una oferta diversificada de productos y una visión de largo plazo, con una sólida estructura financiera, liquidez y un nivel de deuda moderado.

Eventos Relevantes

FECHA: 28/12/2018

