

Inicia FOVISSSTE “Tu Casa en la Ciudad” en Veracruz

El conjunto habitacional forma parte de un proyecto que impulsará la construcción de vivienda social bajo los lineamientos establecidos por la ONU-Hábitat y que será replicado en todo el país



Inicia FOVISSSTE “Tu Casa en la Ciudad” en Veracruz

Autor

Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

Fecha de publicación

08 de diciembre de 2019

Categoría

Comunicado

Xalapa, Veracruz.- El Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE) inició aquí la construcción del primer conjunto habitacional de “Tu Casa en la Ciudad” como parte del Programa Nacional de Vivienda (PNV) y que será replicado en todo el país para garantizar el derecho de cada familia a vivir en espacios funcionales y conectivos.

La “primera piedra” fue colocada por el Vocal Ejecutivo del Fondo, Agustín Gustavo Rodríguez López, en compañía de Carina Arvizu Machado, subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda, y del gobernador de Veracruz, Cuitláhuac García Jiménez.

En su discurso, Rodríguez López explicó que el programa “Tu Casa en la Ciudad” es el primer proyecto a nivel país que en apego al PNV impulsará la construcción de hogares bajo los lineamientos establecidos por la ONU-Hábitat.

Indicó que el programa impulsa la construcción de hogares sociales integrados al espacio público para que cuenten con servicios, materiales e infraestructura adecuada y sean asequibles, habitables, con áreas verdes y espacios de esparcimiento que promuevan la cohesión social.

“Este programa es único, porque revertirá el tipo de vivienda social que por décadas se construyó con los resultados negativos que a la larga fueron un factor detonante en la descomposición del tejido social, con las consecuencias de inseguridad que ya todos conocemos”, expuso.

Lo más importante, enfatizó, es que la vivienda social se construya en las ciudades, no en las periferias, para que las familias tengan acceso a todas las ventajas que éstas ofrecen como salud, educación, cultura y transporte.

“En una palabra, ‘Tu Casa en la Ciudad’ busca humanizar y dignificar la vivienda social y garantizar el derecho de cada familia a vivir en espacios agradables, funcionales y conectivos”, declaró.

Destacó que este programa rompe con la idea equivocada de que no se puede construir en la ciudad porque el suelo es muy caro.

Especificó que mediante “Tu Casa en la Ciudad” se prevé la construcción de 13 mil 200 viviendas compartidas con uso mixto en 65 desarrollos habitacionales más en predios intraurbanos de todo el país.

Refirió que para edificar esas viviendas se tiene comprometida una inversión inicial de 15 mil millones de pesos por parte de la iniciativa privada.

Señaló que en este programa participan los sectores público, privado y social, ya que los estados aportan el suelo intraurbano; los municipios aseguran una correcta y ágil gestión del suelo y las licencias; los desarrolladores de vivienda financian y construyen los conjuntos habitacionales, y el FOVISSSTE garantiza el 100% de los créditos, además de que organiza y coordina la participación de profesionales reconocidos y eficientes en la proyección de vivienda social de calidad.

El primer desarrollo habitacional de todo el país de “Tu Casa en la Ciudad” será construido en el predio intraurbano localizado en Arco Sur, Pastoresa, en la reserva territorial Nuevo Xalapa, Mz. 30, fracción A, de Xalapa.

El Vocal Ejecutivo añadió que su edificación se hará en 15,256 metros cuadrados mediante una inversión de 350 millones de pesos que ayudarán a generar 9,830 empleos directos y 4,690 indirectos, lo que ayudará a dinamizar la economía estatal.

Las familias, enfatizó, tendrán sus propios huertos urbanos, áreas recreativas, estacionamiento privado, área comercial e integrará conceptos básicos de integración a la cultura, a la región y al medio ambiente.

Por su parte, el gobernador de Veracruz, Cuitláhuac García Jiménez, reconoció el esfuerzo que realiza el FOVISSSTE, bajo la dirección del Vocal Ejecutivo Agustín Gustavo Rodríguez López, para cumplir la

palabra del presidente de México, Andrés Manuel López Obrador.

“Tu Casa en la Ciudad”, consideró el mandatario estatal, es una excelente iniciativa que dotará a las familias de lo necesario para garantizarles una mejor calidad de vida.

A la fecha, el FOVISSSTE ya firmó convenios de colaboración para desarrollar “Tu Casa en la Ciudad” en Guerrero, Oaxaca, San Luis Potosí y Nuevo León, y están en proceso los acuerdos con los gobiernos de Chihuahua, Coahuila, Chiapas, Guanajuato, Quintana Roo, Sonora y Ciudad de México.

“Tu Casa en la Ciudad” está basado en la construcción de vivienda en predios intraurbanos que redensificarán las ciudades para volverlas incluyentes, eficientes y para promover la cohesión social, impulsar la economía de los estados del país y reforzar el potencial urbano y suburbano.

Clausura Caravana

En su gira de trabajo por esta entidad, Agustín Gustavo Rodríguez clausuró en el puerto de Veracruz los recorridos de este año de la “Caravana de la Vivienda”.

Destacó que con la Caravana el Fondo sigue el ejemplo del presidente Andrés Manuel López Obrador de ser una institución cercana a la gente.

“Por eso la Caravana de la Vivienda va hasta donde están nuestros derechohabientes, para apoyarlos”, dijo.

La “Caravana de la Vivienda” inició en julio pasado en la alcaldía Tláhuac de la Ciudad de México con el objetivo de acercar los servicios del FOVISSSTE a la población, promover la adquisición de vivienda adecuada y determinar con más precisión las necesidades de los acreditados para desarrollar mejores programas.

Este año fueron realizadas 11 caravanas en diferentes ciudades del país, donde participaron desarrolladores de vivienda, cámaras empresariales, Sofomes e instituciones de los gobiernos federal y estatal.



Contesta nuestra encuesta de satisfacción. 